

вх. № 35
от 14.06.2023г.
Уоуф

ПРОТОКОЛ № 4
заседания ревизионной комиссии СНТ «Троицкое-4»

Массив Васкелово

16 июня 2023 года

Присутствовали: председатель ревизионной комиссии Пономарев К.С., члены ревизионной комиссии Назарова Е.Э., Ступников А.С.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение документов, опубликованных правлением М.П.Румянцева на сайте СНТ «Троицкое-4»

Правление М.П.Румянцева (далее - Правление) опубликовало на сайте СНТ «Троицкое-4» Протокол № 1 от 13.06.2023 г. (далее - Протокол) заседания правления в составе И.Н.Бандуровой, С.В.Павлович, М.П.Румянцева. Согласно Протоколу кворум для заседания Правления имеется.

На заседании Правления не присутствовали члены правления Орлова М.В. и Михеев К.Ю. Причина их отсутствия не поименована.

Необходимо обратить внимание, что Павлович С.В. не является членом правления, так как на Общем собрании уполномоченных членов СНТ в марте 2018 года Павлович С.В. не была избрана членом правления, поскольку не набрала необходимое количество голосов. Сама Павлович С.В. утверждает, что она была избрана на собрании 10 июня 2018 года, но на данном собрании проводились только довыборы, в результате которых был выбран член правления К.Ю. Михеев.

Однако, М.П. Румянцев, игнорируя решение Общего собрания, заключил 10 июня 2018 года с Павлович С.В. трудовой договор на выполнение функций члена правления и установил ей заработную плату, подлежащую выплате из средств Садоводства, поступивших в виде членских взносов садоводов.

Поскольку в заседании Правления участвовали только два законно избранных члена правления, кворума, необходимого для принятия этим Правлением законных решений, не было: кворум для заседания правления СНТ «Троицкое-4» составляет половина его избранных членов.

Согласно Протоколу Румянцев М.П. не является председателем правления, а числится как член правления.

Рассмотрим вопросы и претензии, которые правление Румянцева М.П. предъявляет ревизионной комиссии садоводства и Г.Ю. Штерн в протоколе № 1 от 13.06.2023 года, в обращениях, опубликованных на сайте 02.06.2023 г., 06.06.2023 г., 07.06.2023 г., и в заявлении в прокуратуру. Претензии во всех документах одни и те же: проведение внеочередного общего собрания членов СНТ, инициированного ревизионной комиссией незаконно. Однако, Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", дает право ревизионной комиссии потребовать созыва внеочередного общего собрания.

Прежде чем подать в правление требование о созыве внеочередного общего собрания, ревизионная комиссия обсудила вопрос об инициировании собрания и его повестке со старшими по квадратам и технической комиссией на расширенном заседании 13.05.2023 года, протокол №2 от 13.05.2023г.

На расширенное заседание ревизионной комиссии были приглашены Румянцев М.П. и члены его правления, однако на заседание никто из приглашенных не явился.

Требование о проведении внеочередного общего собрания ревизионная комиссия должна была подать в правление СНТ «Троицкое-4». На момент подачи требования правление Румянцева М.П. не работало, а также преднамеренно вывезло все документы

садоводства из помещения правления СНТ «Троицкое-4». До настоящего времени документы садоводству не возвращены, и место нахождения их не известно.

На дату подачи требования о созыве внеочередного общего собрания, согласно выписке из ЕГРЮЛ от 31 мая 2023 г. председателем правления СНТ «Троицкое-4» являлась и выполняла в полном объеме функции председателя правления Штерн Г.Ю. 27 мая 2023 года ревизионная комиссия передала требование о созыве внеочередного общего собрания Штерн Г.Ю. По решению правления Штерн Г.Ю. внеочередное общее собрание по повестке, предложенной ревизионной комиссией, проводится 17 июня 2023 года. Садоводство должно быть обеспечено электроэнергией, водоснабжением, чистой территорией и отремонтированными дорогами и т.д.

Правление Румянцева М.П. же считает, что общее собрание нужно проводить после вступления в законную силу решения Всеволожского городского суда от 28.12.2022г. В настоящее время дело находится на рассмотрении в апелляционной инстанции, и когда будет решение апелляционной инстанции – неизвестно.

Из вышеизложенного следует, что решение о инициировании проведения общего собрания, принятое ревизионной комиссией, ни коим образом не направлено на отстранение исполнительных органов СНТ от управления товариществом, не является фактом самоуправства, а также попыткой присвоения полномочий исполнительных органов СНТ «Троицкое-4».

Правлением Румянцева М.П. сообщается о том, что в прокуратуре Ленинградской области решается вопрос о возбуждении уголовного дела в отношении членов ревизионной комиссии- инициаторов созыва внеочередного общего собрания. Об этом факте в ревизионную комиссию не поступало никакой информации из прокуратуры.

В п.2 и п.3 протокола №1 правление Румянцева М.П. приняло решение приостановить деятельность ревизионной комиссии с 13 июня 2023 года до избрания нового состава ревизионной комиссии, а также прекратить допуск Пономарева К.С., Ступникова А.С. и Назаровой Е.Э к служебным помещениям СНТ для осуществления функций членов ревизионной комиссии СНТ «Троицкое-4».

Принятие такого решения не относится к компетенции правления и может быть принято только на общем собрании членов СНТ «Троицкое-4». Ранее такие противозаконные решения правление Румянцева М.П. принимало неоднократно: отменяло решения общего собрания, а также препятствовало проведению ревизии финансово-хозяйственной деятельности за 2019 и 2020 годы. Ревизионной комиссии не выдавались документы, работа правления не проверялась и не оценивалась, что является фактом самоуправства. Это позволило правлению Румянцева М.П. бесконтрольно распоряжаться финансами садоводства в своих интересах.

Все действия правления Румянцева М.П. направлены на то, чтобы бесконечно оставаться в правлении и не проводить должным образом отчетно-перевыборные собрания.

Информация, представленная правлением Румянцева М.П. в протоколе №1 от 13.06.2023 года и в вышеуказанных обращениях, не соответствует действительности.

Все действия ревизионной комиссии по инициированию внеочередного общего собрания осуществлены в соответствии с Федеральным законом №217-ФЗ и Уставом СНТ «Троицкое-4».

Председатель ревизионной комиссии
СНТ «Троицкое-4»
Члены ревизионной комиссии
СНТ «Троицкое-4»



Пономарев К.С.

Назарова Е.Э.
Ступников А.С.